日本維新の会
京都市議団

発行元 宇佐美賢一事務所
〒606-0953 京都市左京区松ヶ崎海尻町14-9
メール:info@usamikenichi.jp ホームページ:http://usamikenichi.jp
携帯:090-6322-3441 ファックス:075-712-3810

R4年5月号

宇佐美賢一市会だより

左京区一円をくまなく訪ね 市民の生のお声を市政へ届ける

いわゆる「別荘・空き家税」が成立。定住者増と街の活性化へ。

2月定例会にて京都市独自課税として『**非居住住宅利活用促進税**』が賛成多数で可決成立しました。左京区においても、地域によっては空き家が増加。「町内に何軒も空き家があって寂しくなった」、「治安に悪い」、「景観に悪い」といったお声も寄せられていました。また、外国居住者や東京など関東圏居住者が新築マンションなどを別荘目的などで購入し、マンションの半分も定住者がいないなどの例も報告されています。一方で、便利な場所で若い世帯に手が届く住宅が少ないとの理由で、京都市内を離れ大津市や亀岡市などに転居される例も数多くあります。今回の京都市独自課税により別荘や空き家の所有者の方には概ね固定資産税等額の半分くらいの額を追加で税負担(税負担が1.5倍になる)いただくことになります。

次の世代の京都の活性化のために、空き家の売却や賃貸を促し、定住者を増やす政策誘導を目的としてこの条例が制定されました。もちろん、事情があって住民の方が病院や施設に入られている場合もあります。これについて、私は議会での空き家問題の議論の際に、資産保有目的の空き家と、そういった家庭の事情で見かけ上空き家になっている場合はしっかり分けて考えるべきとかねてから強く指摘していましたが、今回の税は支払わなくて良いとなりました。相続物件に関しては相続発生後3年間の猶予期間がもうけられます。また、当面5年間は家屋の固定資産評価額が100万円未満は対象外となります(その後は20万円未満が対象外)。実際に課税がスタートするのは令和8年の予定です。さらに今後は課税実務の公平性や透明性について議論を進めてまいります。

税の詳細は京都市ホームページをご参照ください。
https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000296672.html

京都市ホームページはこちらから▼

この税に関する宇佐美賢一のWEBアンケートに多数ご協力いただきありがとうございました。

前進 消防団器具庫の新築・改修補助が拡充

これまで消防団の器具庫の新築・改修費用は原則3分の2を京都市が補助し残る3分の1は地域のご寄付等によりまかなう制度でした。これについては時代の移り変わりもあり、地域によっては寄付が見込めないとのお声もいただき、かねてから維新市議団では全額京都市負担へ制度改正すべきと求めてきましたが、今回、一歩前進し原則5分の4を京都市補助とする制度拡充がなされました。

提案 豪雨であふれる水路の手入れや抜本対策について京都市の責任明確化を求める

左京区では、かつての田園地帯が宅地化された経過の中で、いわゆる用水路や小河川が雨水排水を兼ねている地域があります。日頃は田畑に水を供給し、雨の時には田畑が雨水を受け止めていたものが、田畑が少なくなり宅地化されたことで、逆に雨水が水路に大量に流れ込み冠水する現象が起こっています。また、少なくなった農家だけでは手入れが大変といったお声も寄せられています。中心市街地であれば雨水は上下水道の位置づけで全額公費で処理しており、水路の設計見直しを含め、災害防除・雨水処理の観点での京都市の責任の明確化と対策の積極的な取り組みを求めました。

実行 抜け道となり危険とのお声が寄せられた長代川沿いの道路の安全対策実施

電柱幕設置

白線引き直し

生年月日 昭和45年10月11日
家族構成 妻(旧姓:今本)と子ども2人

平成 6年	京都大学法学部卒
平成 6年	三菱重工業入社
平成17年	㈲ウサミ商会 代表取締役
平成22年	行政書士開業
平成27年	京都市会議員選挙 初当選
平成31年	京都市会議員選挙 2期目当選

- 京都府行政書士会 第4支部 会員
- 左京消防団 松ヶ崎分団
- 京都市左京ジュニア消防団
- 松ヶ崎小PTA会長（平成24年度）
- 下鴨中PTA会長（平成28年度）

市会議員 宇佐美賢一
LINE公式アカウント
ご登録お願いします。

市政相談のお知らせ
市政相談を随時受け付けております。
090-6322-3441
までご連絡をお願いします。

小学校と同様の温かくて美味しい
中学校全員給食
の実施を実現しよう!

京都市立の東山開睛館や京都大原学院など
施設一体型小中一貫校では既に実施されています。

バックナンバーはホームページをチェック!
宇佐美賢一 検索 http://usamikenichi.jp